



INNOVATÍV ÉPÍTŐELEM

MASTER SIP GRAFITOS SIP PANEL technológia következő szintje az A1 tűzrendészeti besorolású MgO (magnézium oxid) héjazattal előállított MgO SIP építőelem.

- Tűzvédelmi szempontból a legbiztonságosabb termék
 - 1300°C fokon 180 percig ellenáll a nyílt lángnak.
 - 100%-ban vízálló, ideális párás környezetbe.
 - 100%-ban kloridmentes.
 - Környezetbarát gyártási technológiával készül.
- Maximálisan ellenáll a rothadásnak, penészesnek, baktériumoknak és rovaroknak.
- Rendkívüli hangszigetelő képességekkel rendelkezik.

Egyedi minősítések a Költségmánál a környezettudatosság jegyében:

Az FSC minősítés biztosítja, hogy a termékek megfelelnek a környezettudatos termelés és gyártás feltételeinek.

Az EPD környezetvédelmi terméknnyilatkozat, hogy a termék hogyan befolyásolja a környezetet az életciklusa során.





Földmunka, sávalap kiásása 90 cm mélységben 40 cm szélességben és a statika által előírt vasalat!



Lábazat építése 1 sor magas 20-as zsalukőből

2 db 8 mm-es vízszintes vasalás a zsalutégla közé

Lábazat szigetelése 5 cm **GRAFITOS XPS** szigetelés



Szennyvíz csövek elhelyezése

Tömörített töltőföld



Szerelőbetonozás 12 cm vastagságban

Vasalás 6-os vasháló 15x15 cm-es osztással

SZERELŐBETON VÍZSZIGETELÉS GV45 BITUMENES LEMEZSEL.

AZ ALJZAT SZIGEZELÉSE 10CM LÉPÉSÁLLÓ

GRAFITOS SZIGETELÉS csak a Költözzmánál

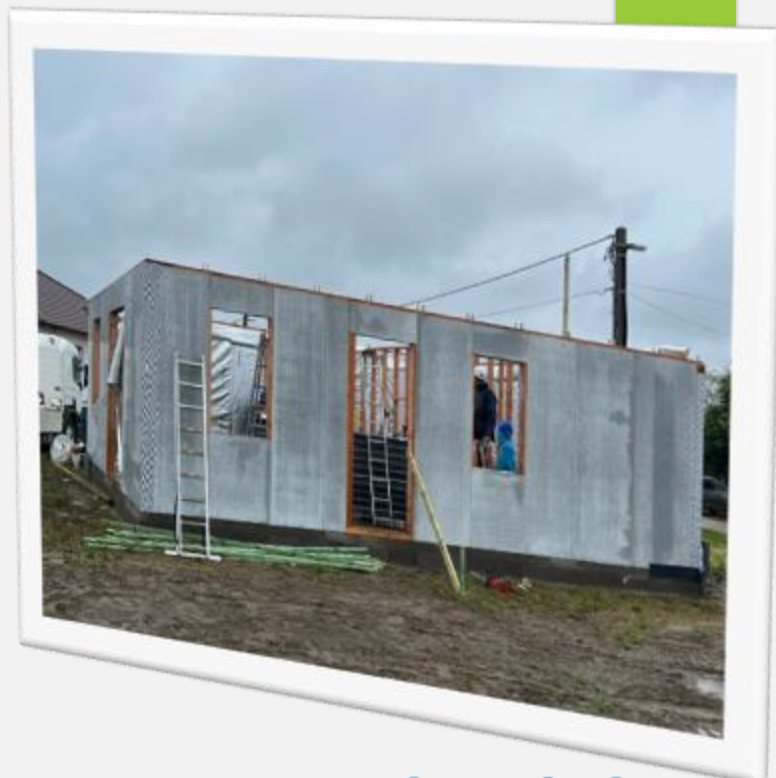


ALJZATBETON ESZTRICH BETONBÓL 6-7CM VASTAGSÁGBAN.
VASALÁS 4MM-ES VASHÁLÓ 15X15CM-ES OSZTÁSSAL.



MASTER SIP Panel

- 10mm **GRAFITOS** MgO
- 140mm **GRAFITPOROS** szigetelés, ami **30% jobban szigetel**, mint hagyományos SiP
- 10mm **GRAFITOS** MgO
- **Legbiztonságosabb termék** tűzvédelmi besorolás alapján **A1**



Szegelemezés rácsos tartó tetőszerkezet saját gyártásban



Válaszfal szerkezete:

- 5x10 cm KVH fa
- SiP panel opció



Farost befújt szigetelés
25-30 cm vastagságban



Tetőfedés Bramac termékcsalád betoncserepeivel:



Barna



Antracit

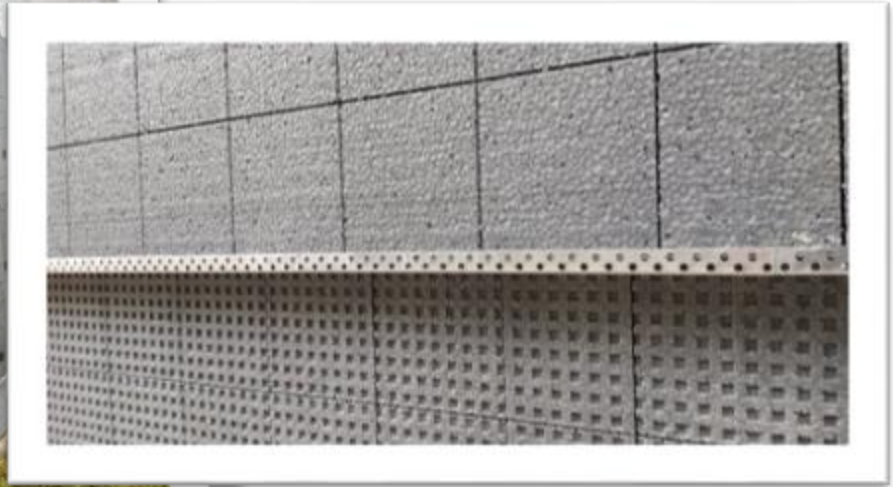
Rubinvörös



Téglavörös

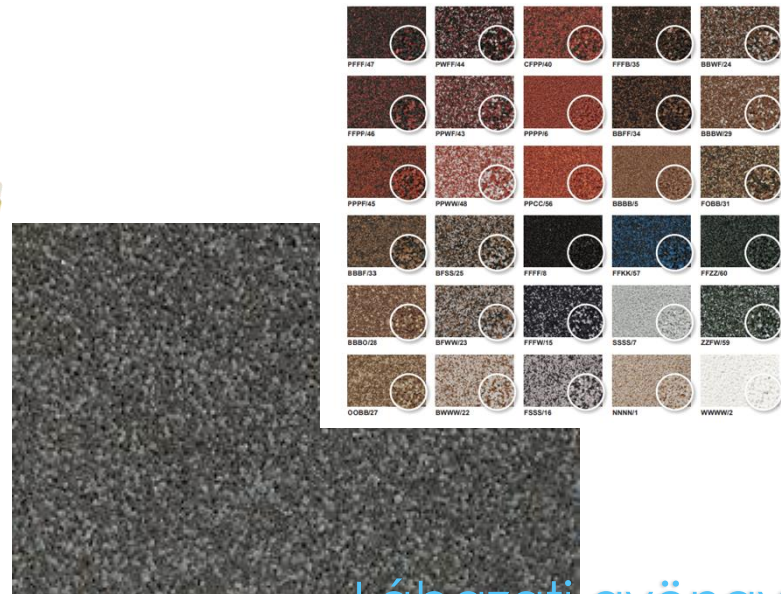
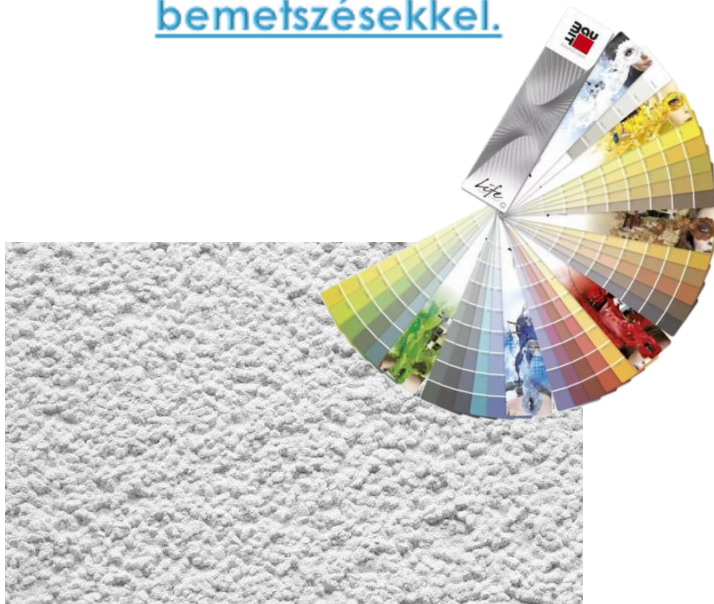


Színazonos ereszcatorna
Horganyzott vápalemez
Ereszalja lambériázása,
2 réteg lazúrfestéssel



- 10cm homlokzati feszültség és deformációmentes GRAFITOS hőszigetelő lemez
- Üvegszövet hálós EPS ragasztóval rögzítve
- Alapozás
- 1,5mm vastag színvakolat pasztell színben

A GRAFIT adaléknek köszönhetően közel 30% -kal kedvezőbb hőszigetelő hatással, és a felületén feszültségmentesítő, és jobb tapadást biztosító bemetszésekkel.





- Födémén hőtükrös párazáró fólia kerül rögzítésre
 - 60 mm CD profil acélszerkezetes álmennyezet
 - 12,5 mm RF gipszkarton
 - 60x60 cm fém revíziós ajtó (létra nélkül)
-
- Főfalak illesztéseire ROTHOBLAAS légtömörség szalag és magas SD értékű párazáró fólia kerül
 - 3 cm Bramac lécs (légrés)
 - 1 rtg. 1,5 cm RF tűzgátló gipszkarton borítás
 - Válaszfalak mindkét oldalán 1-1 rtg. RF gipszkarton borítás
 - Éleken élvédőt használunk



Utólag szerelhető nyíló beltéri ajtókat építünk be

Az ajtók átfogó tokkal vannak beépítve nettó 70 000 Ft/db értékben választhatók kilinccsel együtt



Használati víz:

- A vízvezeték 5 rétegű csővel készül, melyet az aljatszigetelésben és a fal vázszerkezetében történik.
- Az egymáshoz való kötést csőroppantó géppel és a hozzá tartozó kötőelemekkel valósítjuk meg.



Szennyvíz

- Wc esetében 110 mm-es PVC csövekkel
- Mosdók, kádak lefolyó rendszere 50 mm PVC csövekkel
- A kötések tokos gumikötésekkel csatlakoznak
- Szennyvíz bekötése ház és szennyvíz óra között 10 m-ig



Mosógép és mosogatógép részére, falba szerelt vízvételi valamint vízvezetési lehetőséget építünk ki.

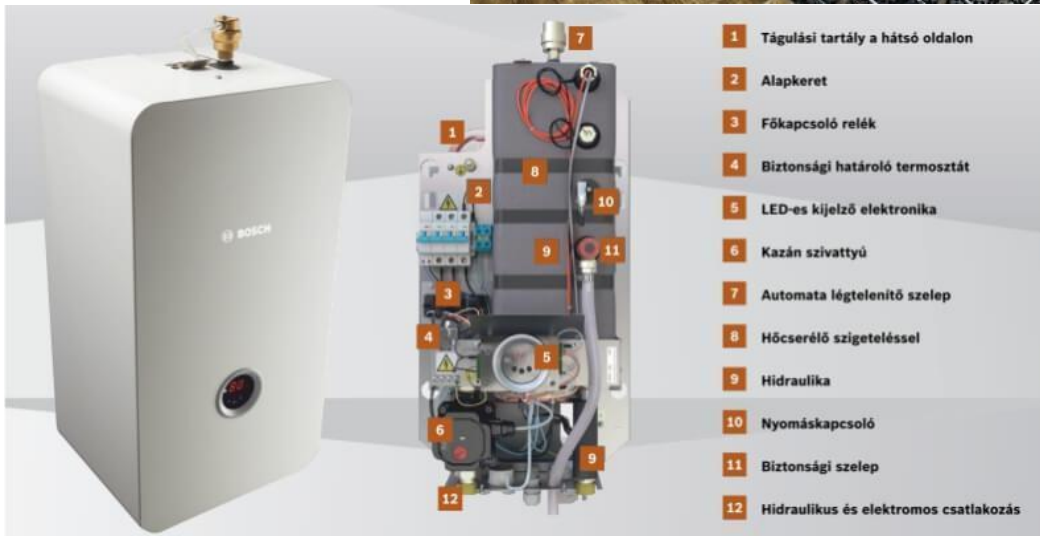
Épített zuhanyfülkét tartalmaz ajánlatunk.

Szaniterek nettó 400 000 Ft értékig választhatók

(wc, mosdó, kád, csaptelepek, zuhanyfal, zuhanyfolyóka)

Fűtésrendszer:

A fűtést minden helyiségben hagyományos vizes padlófűtéssel oldjuk meg és elektromos Bosch kazánnal, amit a ház nagyságához méretezünk. Programozható termosztáttal adjuk át.



Egyéb speciális munkák kivitelezését szintén tudjuk vállalni: szellőző rendszer, központi porszívó, stb. kialakításáról személyes beszélgetés alkalmával, a pontos igények felmérése után tudunk ajánlatot adni.

Napelemrendszer:

A napelemrendszer a gépészmérnök által kiszámolt teljes hőveszteség mennyisége alapján kerül kiépítésre.

Az épület energetikai besorolása a jelenlegi jogszabályoknak – 25%-os megújulást tartalmazza - előírt feltételeket biztosítja.

Az épület CO₂ kibocsátása A+



A melegvizet hőszivattyú alapon működő elektromos bojler:

- Az elektromos és a megújuló (hőszivattyú alapon működő) "A" energiafelhasználású hibrid technológia jegyében
- Akár 50%-os energiamegtakarítás a hőszivattyús technológiának köszönhetően.
- Digitális kijelzővel, öntanuló funkcióval a magas komfort eléréséhez.
- Zománcozott fűtőelemmel, magnézium és aktív anód védelemmel.(a tartály korróziójának megelőzésére)
- Titánium tartalmú zománccal borított tartály
- Innovatív I-Memory szoftver(az Ön szokásához igazodik a fürdés(melegvíz előállítása) terén!



Födémszerkezetben vezetjük el a kábeleket.

MBCU kábeleket használunk.

Legrand Valena Life típusú szerelvényeket építünk be

Villany bekötése ház és villanyóra között 10 m-ig



Alap szerelvények listája:

- Konyha, étkező, fürdőszoba, háztartási helyiség, kamra:
1 db kapcsoló, 1 db lámpakiállítás, 3 db konnektor
- Szoba, nappali:
1 db kapcsoló, 1 db lámpakiállítás, 3 db konnektor,
tv és internet csatlakozó
- Wc, gardrób, előszoba, folyosó, belépőnél kint:
1 db kapcsoló, 1 db lámpakiállítás





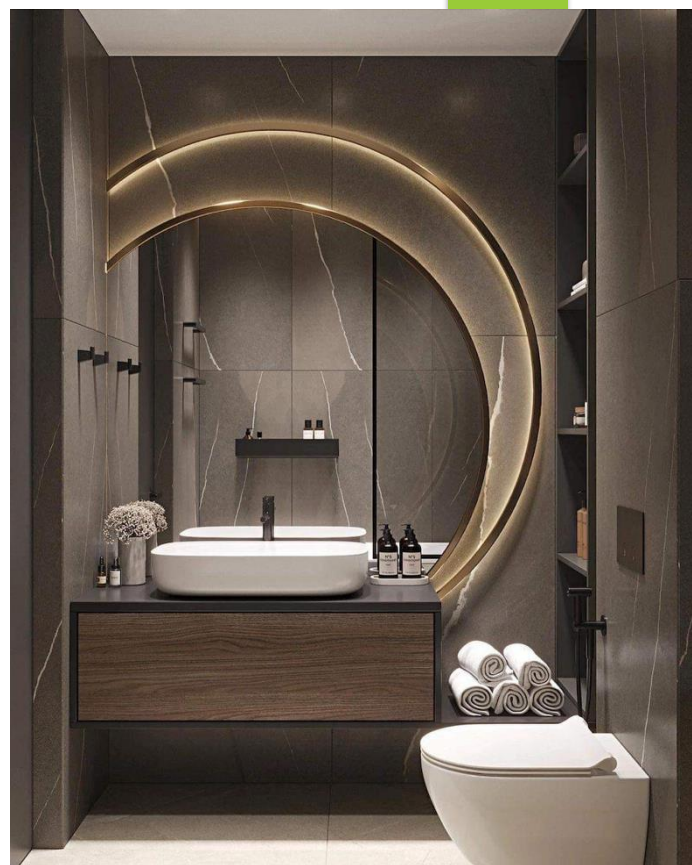
A gipszkarton felületeket gletteljük, a pozitív éleken élvédőket, a negatív éleken üvegszövet hálót alkalmazunk.

A glettelt felületet fehér színnel festjük.

Opció: Színes felület is lehetséges: Megrendelő feladata a szín vásárlása.



- Hidegburkolat nettó 6000 Ft/nm 30x30 csempeméret, hálós lerakás
- Segédanyagokat (ragasztó, fugázó, élvédő) biztosítjuk
- Hidegburkolatos helyiségek:
kamra, konyha, étkező,
fürdő, wc, háztartási helyiség
- Hidegburkolatos helyiségek 210 cm magasságig burkolva:
fürdőszoba, wc
- Hidegburkolatos helyiségek 150 cm magasságig burkolva:
háztartási helyiség



- Laminált lap, alátétfóliával nettó 6000 Ft/nm
- Szegők, sarokelemek, toldók nettó 1000 Ft/m

- Melegburkolatos helyiségek:
nappali, szoba, gardrób, előtér, közlekedő





6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű fehér műanyag bukó-nyíló nyílászárók kerülnek beépítésre

60/60 méret: kamra, háztartási helyiség, wc, fürdő

120/150 méret: szoba, nappali, konyha

90/240 méret nappali erkélyajtó

Bejárati ajtó több ponton záródó acélszerkezetű ajtó, műanyag dekorpanellel

Bejárati ajtó nettó 300 000 Ft értékig választható

Kívül extrudált alumínium párkány
Belül fehér műanyag párkány

Ez idáig olvasott műszaki tartalmat minden felár - plusz – illetve - rejtett költségek nélkül megépítjük!!!!

Ezeket mind tartalmazza az árajánlat!

Várható egyéb kiadások listája és költségviselője

- Építésztervezés: típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél külön árajánlat alapján a Megrendelő költsége
- Elektromos kiviteli terv: típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél külön árajánlat alapján a Megrendelő költsége
- Statika: típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél külön árajánlat alapján a Megrendelő költsége
- Gépészterv: típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél külön árajánlat alapján a Megrendelő költsége
- Kitérés: Kivitelező költsége
- Szemét elszállítás: Kivitelező költsége

Várható egyéb kiadások listája és költségviselő:

- Használatbavételi engedély ügyintézése: Megrendelő költsége
- Felelős műszaki vezetés: nettó 300 000 Ft Megrendelő költsége
- Megrendelői visszalépés esetén a teljes tervdokumentáció költségének a kifizetése a Megrendelőt terheli
- Talajmechanika: nettó 150 000 Ft – 250 000 Ft Megrendelő költsége, ez minden esetben kell!
- Tulajdoni lap: Megrendelő költsége
- Térképmásolat: Megrendelő költsége
- Felrajzolás a térképre OÉNY-be (épületfeltüntető vázrajz):
nettó 200 000 Ft Megrendelő költsége, minden esetben kell!
- Energetikai tanúsítvány Megrendelő költsége, minden esetben kell!
- Kitűzés költsége nettó 70 000 Ft Megrendelő költsége